

NOVELA SZ
a
prováděcí předpisy k novele

***(zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon -
účinnost od 1. 1. 2018)***

Novelizace

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- Stávající SZ (*účinnost od 1. 1. 2007*) má již **23 novel**; 22. novelizace připravovaná cca 3 roky vydána pod **č. 225/2017 Sb.** (*účinnost od 1. 1. 2018*), 23. novelizace pod **č. 169/2018 Sb.** (*účinnost od 1. 9. 2018*)
- Novelizací **č. 225/2017 Sb.** vyvolána novelizace dalších **44 zákonů** (např. zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, **č. 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, **č. 500/2004 Sb.**, správní řád, **č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích, **č. 254/2001 Sb.**, vodní zákon, **č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí, **č. 458/2000 Sb.**, energetický zákon, č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, **č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody, **č. 133/1985 Sb.**, o požární ochraně, **č. 266/1964 Sb.**, o dráhách)

Novelizace

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- K novelizovanému SZ proběhla **novelizace** jeho nejdůležitějších právních **prováděcích předpisů**:
 - **vyhláška č. 499/2006 Sb.** - dokumentace staveb; novelizována **č. 405/2017 Sb.** (*účinnost od 1. 1. 2018*)
 - **vyhláška č. 500/2006 Sb.** - územně plánovací dokumentace novelizována **č. 13/2018 Sb.** (*účinnost od 29. 1. 2018*)
 - **vyhláška č. 503/2006 Sb.** - podrobnější úprava SŘ novelizována **č. 66/2018 Sb.** (*účinnost od 20. 4. 2018*)
- Současně proběhla i **novelizace prováděcího předpisu k ZZVZ**, tj. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.** - dokumentace VZ pod **č. 405/2017 Sb.** (*účinnost od 1. 1. 2018*)
- Při novelizaci SZ **nebylo uvažováno** s potřebou novelizace dalších vyhlášek, např.: **č. 501/2006 Sb.**, **č. 23/2008 Sb.** – Tpodm PO, **č. 268/2009 Sb.** – TPož na stavby, **č. 398/2009 Sb.** - BUS

Novelizace zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Rozšiřuje se pojmosloví:**
 - v § 2 zaveden pojem „**Soubor staveb**„ a „**Hlavní/vedlejší stavba**„ (poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích za každou vedlejší stavbu zvlášť)
 - „**Stavenišťem**„ je **místo**, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce nebo **na kterém se stavba odstraňuje (§2)**
 - v **23a** se zavádí pojem „**Oprávněný investor**„ pro vlastníka, správce nebo provozovatele **veřejné dopravní infrastruktury** nebo **veřejné technické infrastruktury**

Novelizace

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Rozšiřuje se pojmosloví:**
 - stavby **Veřejné infrastruktury** jsou podle § 2 odst. 1 písm. k): **DI** (komunikace, dráhy, letiště, vodní cesty), **TI** (vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, stavby proti živelným pohromám, stavby pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické a komunikační vedení, **zásobníky plynu**), **občanské vybavení** (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a **veřejné prostranství** (zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu); specifikace veřejné infrastruktury v § 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací
 - změna v příslušnosti **SÚ** a specifikace „**Obecního úřadu, který je stavebním úřadem,**“ (§ 6, § 7 - orgány obce, kraje)

Novelizace zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Upravuje se:**
 - u liniových staveb podle zákona č. 416/2009 Sb. lze povolit (dodržet OP) možnost „**vybočení z koridoru**“, vymezeného Úpl (odpadne změna Úpl)
 - upraven **okruh účastníků ÚŘ a SŘ (§ 85 a § 109)** změnou **§ 70 odst. 3** zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; **dotčená veřejnost/spolky** se již nemohou přihlásit do správního řízení podle SZ, ale pouze do řízení podle zákona č. 114/1992 Sb. (popř. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí); **spolky se** nicméně i nadále **budou moci účastnit ÚŘ a SŘ v případě záměrů vyžadujících EIA**; spolek musí existovat **min. 3 r**, nebo jej musí podporovat podpisem **min. 200 osob** (**platnost** podpisové listiny max. **18 m**)

Novelizace zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Výrazně se mění:**
 - v **§ 79 odst. 1** doplněno umístování souboru staveb v **areálech jaderných zařízení**; lze vydat ÚR bez znalosti tg dodavatele JZ, následně ve SP budou povolovány jednotlivé stavby
 - v **§ 79 odst. 2** rozšířen **výčet staveb nevyžadujících ÚR ani ÚS** za určitých podmínek: opěrné zdi do 1 m, body seismické **monitorovací sítě, oplocení do 2 m** - pokud nehraničí s veřejnými komunikacemi a je v zastavěném území/zastavitelné ploše, skleník do 40 m²/do 5 m/odstup 2 m, **bazén do 40 m²/odstup 2 m** u RD v zastavěném území/zastavitelné ploše, **prodejní stánky, slavnostní výzdoba a osvětlení** - nepřesahující 30 d, **výměna vedení TI - nesmí překročit OP nebo BP)**

Novelizace zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Výrazně se mění:**
 - **§ 92** Územní rozhodnutí: vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů, při kontrolních prohlídkách nebo při kolaudaci **může SÚ uložit zpracování dokumentace pro provádění stavby – DPS podle příl. č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
 - **§ 92** upraven o **povinnost** zpracování **DPS** u staveb z **§ 103 písm. e) body 4 až 8**, nevyžadujících jinak SP ani Ohl (**podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, distribuční soustava v elektroenergetice a plynárenství, rozvodné tepelné zařízení a vedení sítí veřejného osvětlení - zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon**); **stavby podle bodu 4 až 8** nesmí být realizovány svépomocí - **§ 160 odst. 4** a podléhají kolaudačnímu souhlasu SÚ - **§ 122**

Novelizace

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Výrazně se mění:**
 - podle **§ 94j až 94p** u staveb v působnosti obecných SÚ a speciálních SÚ (DS a vodní díla) **umožněno** tzv. „**Společné územní a stavební řízení**„ - SpŘ s výstupem „**Společné povolení**„ - SpP ; u vedlejších staveb souboru staveb jsou tyto SÚ v postavení DO vydávající **nově ZS**; lze využít pro 1 stavbu i soubor staveb; při vydávání SpP se již nevydává ÚR o umístění stavby
 - **platnost ZS** orgánu Úpl jako DO omezena na **2 r** (max. 3 r)
 - možnost **přezkumu ZS** od DO ((**§ 4 odst. 9, 10 a 11 a § 149 odst. 2** správního zákona **č. 500/2004 Sb.** - obsah ZS)
 - **DO** jsou příslušné **kontrolovat** dodržování podmínek **ZS**
 - **ve SpP může SÚ uložit** zpracování „**Dokumentace pro provádění stavby**„; předpoklad předkládání SÚ před zahájením stavby a při kontrolní prohlídce

Novelizace zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Doplňuje se:**
 - možnost **nepovinného sloučení** povolovacích **procesů** do jednoho řízení: **ÚŘ s EIA (§ 94a až 94i)** a **SpŘ s EIA (§ 94q až 94z)**
 - stávající procesy ÚŘ, zjednodušené ÚŘ, VPS, ÚS, společný ÚS a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru zůstávají bez výrazných změn
 - **zjednodušené postupy nesmí být použity, je-li EIA a záměry musí vždy mít ÚR o změně využití území**
 - k běžné dokumentaci se přikládá na obecný SÚ (obecní úřad s rozšířenou působností) **dokumentace EIA podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí**

Novelizace

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Výrazně se mění:**
 - **upraven § 103** Stavby **nevyžadující SP ani Ohl**: úprava limitních hodnot staveb pod **písm. e) bod 2** - např. staveb pro zemědělství nebo **písm. e) body 4 až 8** - vedení sítí elektronických komunikací, distribuční soustavy v elektroenergetice a plynárenství, rozvodné tepelné zařízení a vedení sítí veřejného osvětlení (musí být **DPS**, zhotovitel jako **stavební podnikatel a KS**); doplnění **bazénů** nebo **skleníků** na zastavěném pozemku RD a staveb pro rodinnou rekreaci - stačí pouze **ÚS**, doplnění **stožárů pro vlajky** nad 8 m; **soulad s ÚPD posuzuje SÚ**
 - **upraven § 104** Stavby, u kterých **postačí ohlášení**: zrušeno omezení pro stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci podle vyhlášky **č. 501/2006 Sb.** (původně do 150 m²); rozšířena zastavěná plocha na **70 m²** (původně 50 m²) staveb s **1 NP/do 5 m**, podsklepené **do 3 m**

Novelizace

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Výrazně se mění:**
 - **§ 119** Užívání staveb se nově nazývá „**Kolaudace**“, a je upraven:
 - dokončenou stavbu** uvedenou v **§ 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 8, § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k)** nebo **podle 15a** vodního zákona **č. 254/2001 Sb.**, nebo **pokud vyžaduje SP**, a jedná-li se o:
 - stavbu **veřejné infrastruktury**
 - stavbu, jejíž vlastnosti **nemohou** budoucí **uživatelé ovlivnit** (nemocnice, škola, nájemný bytový dům, věznice, stavba pro obchod, shromažďování, dopravní a občanskou infrastrukturu, DS)
 - stavbu, u které bylo stanoveno provedení **ZP**
 - změnu stavby, která je **kulturní památkou**
Ize užívat pouze na základě KS (§ 122), nebo KR (§ 122a)

Novelizace

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Výrazně se mění:**
 - dokončené **stavby nspecifikované v § 119** bude moci stavebník začít **užívat ihned bez** jakéhokoliv dalšího **povolovacího aktu SÚ**; stavebník před zahájením užívání **předloží SÚ** tzv. „**Ohlášení dokončení stavby - § 152/3 d**) popř. i „**Žádost o přidělení č.p./č.ev.**“, podle **§ 31a/1a** zákona **č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení)
 - SÚ zajistí zápis do **RÚIAN** (Registr územní identifikace, adres a nemovitostí) a obec vydá, je-li potřeba popř. **č.p./č. ev.**
 - **není-li žádost o KS úplná** nebo nejsou splněny podmínky pro vydání KS (**§ 122 odst. 3**) rozhodne SÚ usnesením o **provedení KŘ (§ 122a)** a po splnění podmínek **§ 122 odst.3** a po provedení ZKP **vydá KR**
 - užívání stavby na základě tzv. „**Oznámení o zahájení užívání stavebního záměru - § 120** „, **zrušeno**

Novelizace

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Výrazně se nemění:**
 - **vlastní průběh procesů ÚR, ÚS, VPS v ÚŘ, Ohl, SP, VPS a Oznámení stavebního záměru s certifikátem AI ve SŘ; u VPS bude vyžadován souhlas vlastníka pozemku (§ 184a)**
 - **autorizovaný inspektor (§ 117, § 143 až § 151)**
 - **proces ZP (§ 124)**
 - **pořízení DSP (§ 121 a § 125)**
 - **proces odstraňování stavby (§ 128 a § 129)**
 - **proces kontrolní prohlídky stavby (§ 133)**
 - **Údržba stavby (§ 139; stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují ÚR ani ÚS)**
 - **požadavky na stavby (§ 156; NEP a R (EU) 305/2011)**
 - **vedení SDe (§ 157, není specifikována povinnost vedení v JČ, specifikovány podmínky vedení elektronické formy)**

Novelizace zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- Výrazně se nemění:
 - **obecné požadavky na výstavbu (§ 169)**
 - **povinnosti účastníků výstavby** – stavebník (§ 152), vlastník stavby (§ 154), projektant (§ 159), stavbyvedoucí a stavební dozor (§ 153), technický dozor stavebníka nad prováděním stavby (Pozor: povinnosti ve SZ nespecifikovány), **koordinátor BOZP na staveništi (§ 133, § 153 a § 157)**, autorizovaný inspektor (§ 143)
 - nově (**§ 152 odst. 4**) požadováno po stavebníkovi u staveb financovaných **z veřejného rozpočtu**, kterou provádí **stavební podnikatel** jako zhotovitel, zajištění **TDS s oprávněním podle** autorizačního zákona č. **360/1992 Sb.**; **TDS** nadále **podle ŽZ volná živnost**, skupina č. **70** Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Novelizace

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Výrazně se nemění:**
- **„Vybrané činnosti,,** mohou vykonávat pouze osoby s oprávněním podle autorizačního zákona č. **360/1992 Sb.** jsou to: **projektová činnost ve výstavbě** (projektant - § 22, hlavní projektant - § 113) a **odborné vedení provádění stavby** nebo její změny (stavbyvedoucí – § 134)
- **požadavky na kvalifikaci** těchto rozhodujících účastníků výstavby **projektanta a stavbyvedoucího** u povolovaných staveb **se podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb. nemění**
- Pojem **„Projektová dokumentace,,** podléhající jako tzv. vybraná činnost ve výstavbě autorizaci doplněn v **§ 158 odst. 2** o **PD stavby pro vydání SpP**
- **Povinnosti stavebníka** uvedeny v **§ 152, povinnosti stavbyvedoucího** jsou uvedeny v **§ 153, projektanta** v **§ 159, zhotovitele** v **§ 160**

Novelizace zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- Výrazně se nemění:
 - „Svépomocí,, může podle **§ 160 odst. 3 a 4** stavebník sám pro sebe provádět stavby uvedené v **§ 103** (nevyžadující SP ani Ohl) s **výjimkou staveb z § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 až 8** (podzemní vedení sítí elektronických komunikací, distribuční soustava v elektroenergetice a plynárenství, rozvodné tepelné zařízení, vedení sítí veřejného osvětlení) a **§ 104** (u kterých postačí Ohl); není-li stavebník odborně způsobilý musí zajistit tzv. **stavební dozor** (kvalifikovaná osoba: **§ 2 odst. 2d**) - SŠ, VŠ stavebního nebo architektonického směru a 3 r praxe při provádění staveb) a u **stavby pro bydlení a změny stavby, která je kulturní památkou** musí zajistit odborné **vedení provádění stavby stavbyvedoucím**
 - **povinnosti stavebního dozoru** jsou uvedeny v **§ 153**

Novelizace zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Mění se:**
 - **není-li žadatel** stavebního záměru **vlastníkem** pozemku nebo stavby a není-li smluvně oprávněn (služebností) záměr uskutečnit , dokládá podle **§ 184a souhlas vlastníka pozemku nebo stavby**; totéž platí pro změnu dokončené stavby
 - rozdílné přístupy stavebníka a vlastníka pozemku jsou řešeny podle zákona o vyvlastnění **č. 184/2006 Sb.**
 - u liniových staveb lze podle **§ 4a** zákona **č. 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (novela **č. 169/2018 Sb.**) a **§ 24/3** zákona o vyvlastnění **č. 184/2006 Sb.** za určitých podmínek realizovat tzv. „**mezitímní rozhodnutí**“, v souladu s **§ 148** správního řádu **č. 500/2004 Sb.**

***Novelizace vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
o dokumentaci staveb vyhláškou č. 405/2017 Sb.
(účinnost od 1. 1. 2018)***

- **příloha č. 1** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení - **stávající, upravena**
- **příloha č. 2** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby, technické infrastruktury vč. souvisejících zařízení - **nově zařazena**
- **příloha č. 3** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dráhy - **nově zařazena**
- **příloha č. 4** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace - **nově zařazena**

***Novelizace vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
o dokumentaci staveb vyhláškou č. 405/2017 Sb.
(účinnost od 1. 1. 2018)***

- **příloha č. 5** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení - **nově zařazena**
- **příloha č. 6** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území - **stávající, upravena**
- **příloha č. 7** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území - **stávající, upravena**

***Novelizace vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
o dokumentaci staveb vyhláškou č. 405/2017 Sb.
(účinnost od 1. 1. 2018)***

- **příloha č. 8** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení - **stávající, upravena pro společné řízení**
- **příloha č. 9** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury vč. souvisejících technologických objektů - **nově zařazena**
- **příloha č. 10** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy - **nově zařazena**
- **příloha č. 11** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace - **nově zařazena**

***Novelizace vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
o dokumentaci staveb vyhláškou č. 405/2017 Sb.
(účinnost od 1. 1. 2018)***

- **příloha č. 12** Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení - **stávající, upravena**
- **příloha č. 13** Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby - **stávající, upravena**
- **příloha č. 14** Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby - **stávající, upravena**
- **příloha č. 15** Náležitosti dokumentace bouracích prací - **stávající, upravena**
- **příloha č. 16** Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě - **stávající, neupravena**

***Novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vyhláškou č. 13/2018 Sb.
(účinnost od 29. 1. 2018)***

- **příloha č. 1** Obsah datové báze územně analytických podkladů
- **příloha č. 2** Pasport údaje o území
- **příloha č. 3** Doklad o projednání územně analytických podkladů
- **příloha č. 4** Náležitosti obsahu zásad územního rozvoje

Novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vyhláškou č. 13/2018 Sb. (účinnost od 29. 1. 2018)

- **příloha č. 5** Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území
- **příloha č. 6** Obsah zadání územního plánu
- **příloha č. 7** Náležitosti obsahu územního plánu

Novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vyhláškou č. 13/2018 Sb. (účinnost od 29. 1. 2018)

- **příloha č. 8** Obsahové náležitosti podnětu k pořízení regulačního plánu
- **příloha č. 9** Obsah zadání regulačního plánu
- **příloha č. 10** Obsahové náležitosti žádosti o vydání regulačního plánu
- **příloha č. 11** Náležitosti obsahu regulačního plánu
- **příloha č. 12** Obsah dohody o parcelaci
- **příloha č. 13** Obsah plánovací smlouvy

Novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vyhláškou č. 13/2018 Sb. (účinnost od 29. 1. 2018)

- **příloha č. 14** Registrační list územní studie
- **příloha č. 15** Registrační list zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace
- **příloha č. 16** Registrační list územního plánu nebo jeho změny
- **příloha č. 17** Registrační list regulačního plánu pořízeného z podnětu nebo jeho změny
- **příloha č. 18** Registrační list regulačního plánu pořízeného na žádost nebo jeho změny

***Novelizace vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější
úpravě územního rozhodování, územního opatření
a stavebního řádu vyhláškou č. 66/2018 Sb.
(účinnost od 20. 4. 2018)***

- **příloha č. 1** Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
 - v ÚŘ
 - ve zjednodušeném ÚŘ
 - v ÚŘ s posouzením vlivů na ŽP
- **příloha č. 2** Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území
 - Dtto
- **příloha č. 3** Žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
 - Dtto

***Novelizace vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější
úpravě územního rozhodování, územního opatření
a stavebního řádu vyhláškou č. 66/2018 Sb.
(účinnost od 20. 4. 2018)***

- **příloha č. 4** Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
 - v ÚŘ
 - ve zjednodušeném ÚŘ
- **příloha č. 5** Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu

***Novelizace vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější
úpravě územního rozhodování, územního opatření
a stavebního řádu vyhláškou č. 66/2018 Sb.
(účinnost od 20. 4. 2018)***

- **příloha č. 6** Žádost o vydání společného povolení
 - ve společném řízení
 - ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí
- **příloha č. 7** Oznámení záměru (nahrazuje žádost o územní souhlas, záměry bez EIA, záměry podle § 103, § 104, změny staveb atd.)

***Novelizace vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější
úpravě územního rozhodování, územního opatření
a stavebního řádu vyhláškou č. 66/2018 Sb.
(účinnost od 20. 4. 2018)***

- **příloha č. 8** Ohlášení stavby
- **příloha č. 9** Žádost o stavební povolení
- **příloha č. 10** Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- ~~**příloha č. 11** Oznámení o užívání stavby - zrušeno~~
- **příloha č. 12** Žádost o vydání kolaudačního souhlasu

***Novelizace vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vyhláškou č. 66/2018 Sb.
(účinnost od 20. 4. 2018)***

- **příloha č. 13** Žádost o povolení předčasného užívání stavby
- **příloha č. 14** Oznámení změny v užívání stavby (spojení původní přílohy č. 14 a 15)
- **příloha č. 15** Ohlášení odstranění
- **příloha č. 16** Společné oznámení záměru (společný ÚS a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru)

***Novelizace vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních vyhláškou č. 251/2018 Sb.
(účinnost od 1. 12. 2018)***

- **příloha č. 1** Rozsah a obsah projektové dokumentace leteckých staveb pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení
- **příloha č. 2** Rozsah a obsah projektové dokumentace leteckých staveb pro provádění stavby
- **příloha č. 3** Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení
- **příloha č. 4** Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro provádění stavby

***Novelizace vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních vyhláškou č. 251/2018 Sb.
(účinnost od 1. 12. 2018/2018)***

- **příloha č. 5** Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení
- **příloha č. 6** Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro provádění stavby

Výhled nových předpisů pro výstavbu po r. 2019

- **návrh zákona o stavebních výrobcích při jejich použití do staveb a jejich použití do staveb** vč. 2 nových prováděcích vyhlášek: o skupinách stavebních výrobků a o vlastnostech stavebních výrobků (**stavební výrobky** budou **vytaženy** ze zákona č. **22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky)
- **návrh zákona o vyhrazených technických zařízení** (elektro, plynová, tlaková a zvedací zařízení) vč. 4 nových prováděcích vyhlášek; **bude zrušen** zákon č. **174/1968 Sb.**, o státním odborném dozoru nad bezpečností práce vč. stávajících 4 prováděcích vyhlášek
- zahájeny práce na materiálu: **Rekodifikace stavebního práva**, tedy pokud možno **vydání zcela nového stavebního zákona** s velkým zásahem do stávajících, takřka 100, souvisejících zákonů

Děkuji za pozornost!

© 2019 Ing. Jindřich Pater
jindrich.pater@seznam.cz

602 534 011